



Diário Oficial Mogi das Cruzes

EDIÇÃO Nº: 13 - ANO: 1 | QUARTA-FEIRA, 04 DE JUNHO DE 2025

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES | PODER EXECUTIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 116/2024 - PROCESSO Nº 8.307/2024 E
APENSOS.

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA O FORNECIMENTO DE
UNIFORMES OPERACIONAIS.

EMPRESAS VENCEDORAS: M.A.S.- MATERIAIS E ROUPAS
PROFISSIONAIS LTDA; GHC UNIFORMES PROFISSIONAIS LTDA;
POVOA COMÉRCIO DE ARTIGOS DE PROTEÇÃO LTDA; RP BRASIL
CONFECÇÃO DE VESTUÁRIO LTDA; GUSTAVO CASTRO DA SILVA e
BLACK HAWK COMÉRCIO DE BOTAS ESPECIAIS LTDA.

VALOR GLOBAL: R\$ 166.873,21 (cento e sessenta e seis mil,
oitocentos e setenta e três reais e vinte e um centavos).

Mogi das Cruzes, em 20 de maio de 2025

ARY KUNIHIRO KAMIYAMA
Secretário Municipal de Mobilidade e Trânsito

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EDITAL – REURB-S VILA APOLO

Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes/SP
Secretaria Municipal de Habitação Social e Regularização Fundiária
– Departamento de Regularização Fundiária
Endereço: Av. Narciso Yague Guimarães, 277, centro cívico, 2º Andar
– Mogi das Cruzes/SP

FAZ SABER, a **João Batista Franco do Amaral** (proprietário dos imóveis registrados nas matrículas nº 50.110 e 53.810 do 2º ORI e na Transcrição 15.622 do 1º ORI); **MGTRANS - Minas Gerais Transportes e Serviços LTDA** (proprietária do imóvel registrado na matrícula nº 55.995 do 2º ORI); **Sandra Maria Gomes Teixeira** (proprietária do imóvel registrado na matrícula nº 87.920 do 2º ORI); **Sonia Aparecida de Paula** (proprietária do imóvel registrado na matrícula nº 97.840 2º ORI) que **FICAM NOTIFICADOS e aos eventuais interessados** proprietários, confrontantes, etc) a se manifestar no **PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** promovido pelo **MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES**, por seu representante legal referente a área de domínio privado situada no local denominado **Vila Apolo**, Município de Mogi das Cruzes, denominada nos autos do **Processo nº 12.567/2024** como **Núcleo Vila Apolo**, que resumidamente pode ser identificada como uma área de **9737,33 m²** e **perímetro de 561,80 m** com coordenadas de referência **LAT:**

23°33'7.995" S LONG: 46°13'7.442" W, localizada entre as vias R. Apolo 11, Av. Edith Inácia da Silva e R. dos Tabarás.

Na qualidade de proprietários ou sucessores, confrontantes e eventuais interessados, lhes são facultadas a manifestação, nos seguintes termos: a) O procedimento é fundado no art. 31, § 1º e § 5º incisos I e II, da Lei Federal nº 13.465, de 11.07.2017; b) O prazo para a manifestação, se houver interesse, é de **30 (trinta) dias, contados a partir desta publicação (prazo improrrogável)**, podendo aqueles que discordarem dos trabalhos técnicos, impugnar fundamentadamente, **no prazo legal acima mencionado**; c) A aludida impugnação deverá ser **apresentada** a este departamento; d) A falta de impugnação resultará na presunção legal de anuência dos interessados ao prosseguimento do procedimento de regularização fundiária em questão.

CÉLIO TEÓFILO

Diretor de Regularização Fundiária

SILVIA BEATRIZ ZAMAI

Secretária Adjunta de Habitação de Regularização Fundiária

EDITAL – REURB-S VILA APOLO 2

Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes/SP
Secretaria Municipal de Habitação Social e Regularização Fundiária
– Departamento de Regularização Fundiária
Endereço: Av. Narciso Yague Guimarães, 277, centro cívico, 2º Andar
– Mogi das Cruzes/SP

FAZ SABER, a **Edilaine Ferreira de Alencar Gabriel e Moises Soares Gabriel** (proprietários do imóvel registrado na matrícula nº 96.170 2º ORI); **João Batista Franco do Amaral** (proprietário dos imóveis registrados nas matrículas nº 10.805, 10.814, 11.044 e 11.404 do 2º ORI e da Transcrição 15.622 do 1º ORI); **Adhemar Dromani Vicentini e Elza Rodrigues de Carvalho** (proprietários do imóvel registrado na Transcrição nº 80.512 1º ORI); **A10Metal Estruturas Metálicas EIRELI** (proprietária do imóvel registrado na matrícula nº 96.171 2º ORI) que **FICAM NOTIFICADOS e aos eventuais interessados** proprietários, confrontantes, etc) a se manifestar no **PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** promovido pelo **MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES**, por seu representante legal referente a área de domínio privado situada no local denominado **Vila Apolo 2**, Município de Mogi das Cruzes, denominada nos autos do **Processo nº 6.001/2025** como **Núcleo Vila Apolo 2**, que resumidamente pode ser identificada como uma área de **5716,81 m²** e **perímetro de 531,10 m** com coordenadas de referência **LAT: 23°32'56.531" S LONG: 46°13'4.917" W**, localizada entre as vias R. dos Tabarás, Av. Julio Simões e Av. Florêncio de Paiva.

Na qualidade de proprietários ou sucessores, confrontantes e eventuais interessados, lhes são facultadas a manifestação, nos seguintes termos: a) O procedimento é fundado no art. 31, § 1º e § 5º incisos I e II, da Lei Federal nº 13.465, de 11.07.2017; b) O prazo para a manifestação, se houver interesse, é de **30 (trinta) dias, contados a partir desta publicação (prazo improrrogável)**, podendo

aqueles que discordarem dos trabalhos técnicos, impugnar fundamentadamente, **no prazo legal acima mencionado**; c) A aludida impugnação deverá ser **apresentada** a este departamento; d) A falta de impugnação resultará na presunção legal de anuência dos interessados ao prosseguimento do procedimento de regularização fundiária em questão.

CÉLIO TEÓFILO

Diretor de Regularização Fundiária

SILVIA BEATRIZ ZAMAI

Secretária Adjunta de Habitação de Regularização Fundiária

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E TRANSPARÊNCIA

ADITIVO AO CONTRATO Nº 50/2022 LOCATÁRIO: PMMC **LOCADOR:** José dos Santos Souza. **PROCESSO:** 1DOC 5.420/2025 **DATA:** 23.05.2025 **PRAZO:** 24 meses **VALOR:** R\$ 62.400,00 **OBJETO:** prorrogação do prazo de vigência a contar de 26 de maio de 2025, para locação de imóvel situado na Rua Virgínia Eugênia G. Auerbach, 49, Distrito de Taiapuêba, para a finalidade específica de instalação da sede operacional da Administração Regional do Distrito de Taiapuêba. **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação.

28º ADITIVO AO CONTRATO DE GESTÃO Nº 58/2019 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** Fundação do ABC. **PROCESSO:** 1DOC 2.591/2025 **DATA:** 27.05.2025 **VALOR:** R\$ 204.680,95 **OBJETO:** inclusão de recursos financeiros às entidades que atendam no mínimo 60% de seus pacientes pelo Sistema Único de Saúde (SUS), nos moldes estabelecidos pelo Ministério da Saúde, contendo a previsão de eventuais valores decorrentes dos ajustes previstos para o novo piso salarial nacional de enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras, para Gerenciamento, operacionalização e execução dos Serviços de Saúde no Hospital Municipal de Mogi das Cruzes "Prefeito Waldemar Costa Filho". **MODALIDADE:** Chamamento Público nº 002/2019.

4º ADITIVO AO CONTRATO Nº 51/2022 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** Consórcio Segurança e Fluidez. **PROCESSO:** 1DOC 5.440/2025 **DATA:** 27.05.2025 **PRAZO:** 12 meses **VALOR:** R\$ 9.504.772,76 **OBJETO:** prorrogação do prazo de vigência a contar de 31 de maio de 2025, com desconto de 5% sobre o valor global do Contrato e renúncia do direito de reajuste pelo período aditado, para prestação de serviços técnicos em consultoria, planejamento, gerenciamento e supervisão de engenharia de tráfego, fornecimento de ensaios técnicos de controle de qualidade, e emissão de relatórios técnicos oriundos da gestão das informações de tráfego obtidas por meio da tecnologia de sistemas inteligentes de transporte, nas ruas e avenidas do município de Mogi das Cruzes, e implantação, manutenção e operação da central de Mobilidade Urbana. **MODALIDADE:** Pregão nº 224/2021.

5º ADITIVO AO CONTRATO Nº 29/2021 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE. **PROCESSO:** 1DOC 2.177/2025 **DATA:** 29.05.2025 **PRAZO:** 11 meses **VALOR:** R\$ 385.000,00 **OBJETO:** prorrogação do prazo de vigência a contar de 30 de maio de 2025, para prestação de serviços de consultoria técnica especializada para gerenciamento e gestão da implantação do Programa de Modernização da Administração Tributária e da Gestão dos Setores Sociais Básicos – PMAT III, do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, e elaboração de estudos de natureza econômico-financeira. **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação.

ADITIVO AO CONTRATO Nº 43/2024 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** Corac Locadora de Veículos Ltda. **PROCESSO:** 1DOC 6.210/2025 **DATA:** 30.05.2025 **PRAZO:** 12 meses **VALOR:** R\$ 57.000,00 **OBJETO:** prorrogação do prazo de vigência a contar de 3 de junho de 2025, para fornecimento de 2 (dois) automóveis na modalidade de locação visando a necessidade de apoio logístico para o departamento de tecnologia educacional e Secretaria Municipal de Educação. **MODALIDADE:** Dispensa de Licitação.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 146/2025 CONTRATANTE: PMMC **PROCESSO:** 1.367/2025 **CONTRATADA:** Amancio Materiais para Construção Ltda. **DATA:** 27.05.2025 **VALOR:** R\$ 711.193,94 **OBJETO:** Registro de Preços para o fornecimento de materiais para pintura (pincéis, rolos, thinner e afins). **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 19/2025.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 147/2025 CONTRATANTE: PMMC **PROCESSO:** 1.367/2025 **CONTRATADA:** Licitare Produtos, Materiais e Serviços Ltda. **DATA:** 27.05.2025 **VALOR:** R\$ 124.786,14 **OBJETO:** Registro de Preços para o fornecimento de materiais para pintura (pincéis, rolos, thinner e afins). **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 19/2025.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 148/2025 CONTRATANTE: PMMC **PROCESSO:** 1.367/2025 **CONTRATADA:** WAF Comércio e Serviços Ltda. **DATA:** 27.05.2025 **VALOR:** R\$ 53.356,98 **OBJETO:** Registro de Preços para o fornecimento de materiais para pintura (pincéis, rolos, thinner e afins). **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 19/2025.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 149/2025 CONTRATANTE: PMMC **PROCESSO:** 1.558/2025 **CONTRATADA:** Davi Alves de Oliveira Ltda. **DATA:** 28.05.2025 **VALOR:** R\$ 6.586.828,00 **OBJETO:** Registro de Preços para locação de máquinas (motoniveladora, rolo compactador, caminhão térmico, retroescavadeira, escavadeira hidráulica, caminhão basculante, caminhão pipa, caminhão traçado, mini escavadeira e caminhão com poliguindaste). **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 26-2/2025.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 150/2025 CONTRATANTE: PMMC **PROCESSO:** 1.208/2025 **CONTRATADA:** Associação Beneficente dos Amigos do Recanto Renascer - ABARR. **DATA:** 30.05.2025 **VALOR:** R\$ 1.222.140,00 **OBJETO:** Registro de preços para prestação de serviços especializados de internação de adolescentes e adultos, para tratamento de dependência química, do sexo feminino e masculino, de caráter involuntário e compulsório. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 20/2025.

ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 151/2025 CONTRATANTE: PMMC **PROCESSO:** 1.208/2025 **CONTRATADA:** Hospital Terapêutico Amor Fraternal Ltda. **DATA:** 30.05.2025 **VALOR:** R\$ 270.000,00 **OBJETO:** Registro de preços para prestação de serviços especializados de internação de adolescentes e adultos, para tratamento de dependência química, do sexo feminino e masculino, de caráter involuntário e compulsório. **MODALIDADE:** Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 20/2025.

ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 11/2025 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** Sociedade Educacional Braz Cubas Ltda. **PROCESSO:** 1DOC 35.099/2024 **DATA:** 26.05.2025 **PRAZO:** 36 meses **OBJETO:** Cooperação Técnica no Programa de Estágios de alunos do Curso Universitário de Bacharelado em Fonoaudiologia Presencial.

ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 12/2025 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** União Maringense de Ensino Ltda. **PROCESSO:**

1DOC 15.578/2023 **DATA:** 26.05.2025 **PRAZO:** 36 meses **OBJETO:** Cooperação técnica no Programa de Estágios de alunos dos Cursos Universitários à distância de Licenciatura em Educação Física e Licenciatura em Pedagogia.

ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 13/2025 CONTRATANTE: PMMC **CONTRATADA:** Fundação de Amparo ao Ensino e Pesquisa - FAEP. **PROCESSO:** 1DOC 8.898/2025 **DATA:** 26.05.2025 **PRAZO:** 12 meses **OBJETO:** Estabelecimento de cooperação técnica e/ou científica com vistas ao desenvolvimento de ações conjuntas, voltadas ao processo de apoio à gestão municipal em saúde.

Guilherme Luiz Sever Carvalho
Secretário de Governo e Transparência

Veronica Ishikawa Real Mesquita
Divisão de Publicidade e Editais

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico do Município de Mogi das Cruzes é uma publicação da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes. Instituído pela Lei nº 8.197, de 3 de abril de 2025 e é regulamentado pelo Decreto nº 23.567 de 16 de maio de 2025.

CONTEÚDO

O conteúdo publicado é de inteira responsabilidade das Secretarias e órgãos públicos emissores. Qualquer dúvida ou solicitação de errata deverá ser encaminhada diretamente ao órgão emissor.

Informações e contato do órgão emissor, ligue: (11) 4798-5000.

ACERVO

Para consultar publicações do executivo municipal anteriores à 19 de maio de 2025, consulte o site da Prefeitura de Mogi das Cruzes: www.mogidascruzes.sp.gov.br, ou o Diário Oficial do Estado de São Paulo: <https://www.imprensaoficial.com.br/>.

DIÁRIO OFICIAL

Recebimento de conteúdo para publicação até 15h do dia anterior.

Contato: diariooficial@mogidascruzes.sp.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3188-C5EB-B96F-27B3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ VERONICA ISHIKAWA REAL MESQUITA (CPF 312.XXX.XXX-69) em 03/06/2025 17:24:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GUILHERME LUIZ SEVER CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-24) em 03/06/2025 17:29:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://mogidascruzes.1doc.com.br/verificacao/3188-C5EB-B96F-27B3>