



Diário Oficial Mogi das Cruzes

EDIÇÃO Nº: 80 - ANO: 1 | QUINTA-FEIRA, 04 DE SETEMBRO DE 2025

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES | PODER EXECUTIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

COMUNICADO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 079/2025 PROCESSO Nº 2.664/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL PARA REALIZAÇÃO DE LEILÃO DE BENS IMÓVEIS DESTA MUNICIPALIDADE O MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES, por intermédio do Secretário Municipal de Governo e Transparência, torna público, para conhecimento dos interessados, que para análise das impugnações, foi suspensa "SINE DIE", a sessão pública para abertura de propostas, cuja data estava marcada para o dia 09 de setembro de 2025.

Mogi das Cruzes, em 02 de setembro de 2025.

GUILHERME LUIZ SEVER DE CARVALHO
Secretário Municipal de Governo e Transparência

AVISO DE LICITAÇÃO

O MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES, por intermédio da Secretária Municipal de Gestão e Contratações Públicas, torna público que está promovendo a seguinte licitação, na modalidade "PREGÃO ELETRÔNICO":

EDITAL Nº 82/2025 - PROCESSO Nº 2.122/2025 E APENSOS

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FORNECIMENTO DE ELETRODOMÉSTICOS.

As propostas serão abertas em sessão pública que ocorrerá exclusivamente em ambiente eletrônico, na internet, no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br, às 09:00 horas do dia 22 de setembro de 2025.

O edital e seus anexos encontram-se à disposição para download no site da Prefeitura (<https://licitacao-mgcon.mogidascruzes.sp.gov.br>) e no referido endereço (www.portaldecompraspublicas.com.br).

Mogi das Cruzes, em 03 de setembro de 2025.

CLAUDE MARY DE MOURA
Secretária Municipal de Gestão e Contratações Públicas

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E TRANSPARÊNCIA

EXTRATOS DE CONTRATOS E TERMOS

Contrato de Financiamento nº 0639.202-78/25 – AGENTE FINANCEIRO: Caixa Econômica Federal – **TOMADOR:** Município de Mogi das Cruzes – **AGENTE PROMOTOR:** Serviço Municipal de Águas

e Esgotos – SEMAE – **VALOR:** R\$ 43.401.373,50 – **DESEMBOLSO:** 36 meses – **AMORTIZAÇÃO:** 240 meses - **OBJETO:** elaboração de projetos executivos de estação de tratamento de água, adutora de água bruta, execução das obras e serviços de ampliação e reforma da estação de tratamento ETA LESTE e adutora de água bruta ECR2, no âmbito do NOVO PAC, para atender a população estimada de 70.000 habitantes, equivalente a 95,00% do valor do investimento, na modalidade do programa Abastecimento de Água - Programa Saneamento Para Todos.

Guilherme Luiz Sever Carvalho
Secretário de Governo e Transparência

Verônica Ishikawa Real Mesquita
Divisão de Publicidade e Editais

NOTIFICAÇÃO AOS PARTIDOS POLÍTICOS, SINDICATOS DE TRABALHADORES E ENTIDADES EMPRESARIAIS SEDIADAS NO MUNICÍPIO

A Prefeitura de Mogi das Cruzes, em cumprimento ao disposto no artigo 2º de Lei nº 9.452, de 20 de março de 1997, comunica que o Governo Federal liberou para o Município de Mogi das Cruzes, os recursos financeiros no período e na forma abaixo especificados, a saber:

Referente	Descrição da Receita	Valor
fev/25	Cota-Parte FPM	12.317.231,31
fev/25	Cota-Parte ITR	2.749,44
fev/25	Compensação Financ. - Recursos Minerais (União)	596.392,74
fev/25	Compensação Financ. - Petróleo (União)	383.857,32
fev/25	Transf. SUS - Federal - Atenção Primária	1.496.046,30
fev/25	Transf. SUS - Federal - MAC	6.993.228,19
fev/25	Transf. SUS - Federal - Vigilância	232.879,91
fev/25	Transf. SUS - Federal - Farmacêutica	274.665,55
fev/25	FMS PISO ENFERMAGEM	28.823,49
fev/25	Salário Educação	1.517.745,21
fev/25	PNAE - Creche	385.004,25
fev/25	PNAE - Pré-Escola	242.411,50
fev/25	PNAE - Fundamental	560.367,75
fev/25	PNAE - EJA	2.777,75
fev/25	TRANSF. PNAEM ENSINO MÉDIO	7.900,00
fev/25	Repasse FNAS - Assistência Social	314.220,27
fev/25	Transf. LC 176/2020	99.805,57
fev/25	Cota-Parte IPI	194.100,20
fev/25	FUNDEB	33.803.918,25

fev/25	EP41320003 PORT 6179/24 T.AMARAL PROP 8000/1240-11	176.460,00
fev/25	EP41320003 PORT 6179/24 T.AMARAL PROP 8000/1240-12	12.362,00
fev/25	EP41320003 PORT 6179/24 T.AMARAL PROP 8000/1240-09	211.103,00
mar/25	Cota-Parte FPM	8.111.463,54
mar/25	Cota-Parte ITR	2.577,79
mar/25	Compensação Financ. - Recursos Minerais (União)	465.256,86
mar/25	Compensação Financ. - Petróleo (União)	442.126,77
mar/25	Transf. SUS - Federal - Atenção Primária	1.501.961,80
mar/25	Transf. SUS - Federal - MAC	7.279.290,07
mar/25	Transf. SUS - Federal - Vigilância	232.879,91
mar/25	Transf. SUS - Federal - Farmacêutica	274.665,55
mar/25	FMS PISO ENFERMAGEM	187.228,55
mar/25	Salário Educação	1.514.842,75
mar/25	PNAE - Creche	385.004,25
mar/25	PNAE - Pré-Escola	242.411,50
mar/25	PNAE - Fundamental	560.367,75
mar/25	PNAE - EJA	2.777,75
mar/25	Repasse FNAS - Assistência Social	315.596,82
mar/25	Transf. LC 176/2020	99.805,57
mar/25	Cota-Parte IPI	223.904,06
mar/25	FUNDEB	32.259.386,36
abr/25	Cota-Parte FPM	8.346.968,16
abr/25	Cota-Parte ITR	2.626,16
abr/25	Compensação Financ. - Recursos Minerais (União)	442.124,04
abr/25	Compensação Financ. - Petróleo (União)	378.715,59
abr/25	Transf. SUS - Federal - Atenção Primária	1.941.171,55
abr/25	Transf. SUS - Federal - MAC	7.044.144,32
abr/25	Transf. SUS - Federal - Vigilância	419.795,65
abr/25	Transf. SUS - Federal - Farmacêutica	274.665,55
abr/25	FMS PISO ENFERMAGEM	176.352,25
abr/25	Salário Educação	1.500.491,09
abr/25	PNAE - Creche	385.004,25
abr/25	PNAE - Pré-Escola	242.411,50
abr/25	PNAE - Fundamental	560.367,75
abr/25	PNAE - EJA	2.777,75
abr/25	TRANSF. PNAEM ENSINO MÉDIO	3.950,00
abr/25	PNATE	88.425,81
abr/25	Repasse FNAS - Assistência Social	301.294,33
abr/25	Transf. LC 176/2020	100.813,70
abr/25	Cota-Parte IPI	238.503,22
abr/25	Cota-Parte CIDE	65.060,74
abr/25	FUNDEB	34.386.616,97
mai/25	Cota-Parte FPM	10.647.740,84
mai/25	Cota-Parte ITR	2.696,46
mai/25	Compensação Financ. - Recursos Minerais (União)	535.182,55

mai/25	Compensação Financ. - Petróleo (União)	392.565,94
mai/25	Transf. SUS - Federal - Atenção Primária	2.165.704,86
mai/25	Transf. SUS - Federal - MAC	7.105.415,81
mai/25	Transf. SUS - Federal - Vigilância	232.879,91
mai/25	Transf. SUS - Federal - Farmacêutica	280.665,55
mai/25	FMS PISO ENFERMAGEM	8.234,81
mai/25	Salário Educação	1.496.973,06
mai/25	PNAE - Creche	385.004,25
mai/25	PNAE - Pré-Escola	242.411,50
mai/25	PNAE - Fundamental	560.367,75
mai/25	PNAE - EJA	2.777,75
mai/25	TRANSF. PNAEM ENSINO MÉDIO	3.950,00
mai/25	FUNDEB VAAR	87.369,34
mai/25	Repasse FNAS - Assistência Social	297.775,81
mai/25	Transf. LC 176/2020	100.813,70
mai/25	Cota-Parte IPI	189.245,37
mai/25	FUNDEB	31.511.980,55
jun/25	Cota-Parte FPM	10.936.693,30
jun/25	Cota-Parte ITR	2.917,69
jun/25	Compensação Financ. - Recursos Minerais (União)	494.721,51
jun/25	Compensação Financ. - Petróleo (União)	364.075,01
jun/25	Transf. SUS - Federal - Atenção Primária	1.747.037,75
jun/25	Transf. SUS - Federal - MAC	7.797.890,89
jun/25	Transf. SUS - Federal - Vigilância	222.274,78
jun/25	Transf. SUS - Federal - Farmacêutica	274.665,55
jun/25	FMS PISO ENFERMAGEM	19.697,78
jun/25	Salário Educação	1.542.692,16
jun/25	PNAE - Creche	385.004,25
jun/25	PNAE - Pré-Escola	242.411,50
jun/25	PNAE - Fundamental	560.367,75
jun/25	PNAE - EJA	2.777,75
jun/25	TRANSF. PNAEM ENSINO MÉDIO	3.950,00
jun/25	Repasse FNAS - Assistência Social	112.701,16
jun/25	Transf. LC 176/2020	100.813,70
jun/25	Cota-Parte IPI	245.382,22
jun/25	Transf. SUS - Estadual - Básica	704.520,60
jun/25	Transf. SUS - Estadual - Farmacêutica	1.859,58
jun/25	FUNDEB	23.874.196,09
jun/25	CEF - Corredor de Transporte Coletivo Leste/Oeste	3.093.051,55
jul/25	Cota-Parte FPM	6.569.959,99
jul/25	Cota-Parte FPM (Cotas Extraordinárias)	5.976.874,17
jul/25	Cota-Parte ITR	1.811,82
jul/25	Compensação Financ. - Recursos Minerais (União)	401.443,38
jul/25	Compensação Financ. - Petróleo (União)	342.210,16
jul/25	Transf. SUS - Federal - Atenção Primária	1.883.167,75
jul/25	Transf. SUS - Federal - MAC	7.098.193,14

jul/25	Transf. SUS - Federal - Vigilância	384.971,04
jul/25	Transf. SUS - Federal - Farmacêutica	312.291,00
jul/25	FMS PISO ENFERMAGEM	342.562,87
jul/25	Salário Educação	1.594.596,65
jul/25	PNAE - Creche	385.004,25
jul/25	PNAE - Pré-Escola	242.411,50
jul/25	PNAE - Fundamental	560.367,75
jul/25	PNAE - EJA	2.777,75
jul/25	TRANSF. PNAEM ENSINO MÉDIO	3.950,00
jul/25	Repasse FNAS - Assistência Social	480.456,78
jul/25	Transf. LC 176/2020	100.813,70
jul/25	Cota-Parte IPI	225.073,80
jul/25	Cota-Parte CIDE	71.565,83
jul/25	FUNDEB	37.328.859,76
jul/25	Port 75172025 Em 44680001-R.Gamb 36000.663692.2025	300.000,00

Guilherme Luiz Sever Carvalho
Secretário de Governo e Transparência

Verônica Ishikawa Real Mesquita
Divisão de Publicidade e Editais

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 03/2025

O **MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES**, por intermédio da Secretaria Municipal de Segurança, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, na forma do disposto no Artigo 104, IX, da Lei Orgânica do Município, combinado com o Parágrafo Único, Artigo 21, da Lei Municipal nº 1961, de 07 de dezembro de 1.970, **TORNA PÚBLICO**, que as Notificações, emitidas pelo Departamento de Fiscalização de Posturas, não foram entregues aos interessados por não haverem sido localizados nos respectivos domicílios fiscais, os quais, deverão cumprir as intimações correspondentes no prazo nelas mencionadas. Após, estarão sujeitos às penalidades previstas na legislação municipal vigente.

PROVIDENCIAR A CAPINAÇÃO E LIMPEZA DO TERRENO - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS LEI Nº: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 3676/2025; **Setor:** 01; **Quadra:** 035; **Unidade:** 010; **Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** BB PARTICIPAÇÕES LTDA; **Endereço para correspondência:** R. CEL SOUZA FRANCO, 759 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3874/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 063; **Unidade:** 001; **Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CADAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; **Endereço para correspondência:** R. BENJAMIM CONSTANT, 554 - CENTRO - SUZANO - SP;

Número: 3726/2025; **Setor:** 28; **Quadra:** 003; **Unidade:** 012; **Bairro/Loteamento:** VL MOGI MODERNO; **Proprietário:** IRACEMA JANAYNA DE PAULA RIBEIRO GUEDES; **Endereço para**

correspondência: AV. CONCEICAO, 568 - VL CINTRA - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3856/2025; **Setor:** 01; **Quadra:** 012; **Unidade:** 036; **Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** GERSON DE SOUZA CRUZ; **Endereço para correspondência:** R. MJ PINHEIRO FRANCO, 295 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4089/2025; **Setor:** 02; **Quadra:** 026; **Unidade:** 016; **Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** MIGUEL BARROS; **Endereço para correspondência:** R. CEL CARDOSO SIQUEIRA, 1020 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4158/2025; **Setor:** 32; **Quadra:** 005; **Unidade:** 043; **Bairro/Loteamento:** VL SUISSA; **Proprietário:** THAIS RODRIGUES NUNES; **Endereço para correspondência:** R. MARIA DO NASCIMENTO BOZ VIDAL, 1016 - VL SUISSA - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4147/2025; **Setor:** 29; **Quadra:** 003; **Unidade:** 057; **Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** ZENAIDE APARECIDA DOS SANTOS NEVES; **Endereço para correspondência:** R. ARMANDO MARITAN, 580 - VL NOVA UNIAO I - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4126/2025; **Setor:** 30; **Quadra:** 088; **Unidade:** 008; **Bairro/Loteamento:** RESIDENCIAL COLINAS; **Proprietário:** MANABU SUNAYAMA; **Endereço para correspondência:** R. DA LAGOA, 51 - CJ RES BOSQUE - MOGI DAS CRUZES - SP;

PROVIDENCIAR A HIGIENE NO ENTORNO DO ESTABELECIMENTO - PRAZO IMEDIATO - LEI Nº: 1.961/70

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2300/2025; **Setor:** 38; **Quadra:** 883; **Unidade:** 080; **Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** RODRIGO DOMINGUES SONA; **Endereço para correspondência:** R. CEL SOUZA FRANCO, 1343, TERREO - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2302/2025; **Setor:** 38; **Quadra:** 878; **Unidade:** 536; **Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** CRYGOR RIAN DOS SANTOS LIMA; **Endereço para correspondência:** NARCISO LUCARINI, 84 - VL OLIVEIRA - MOGI DAS CRUZES - SP;

PROVIDENCIAR A RETIRADA/ALINHAMENTO DA FIAÇÃO AÉREA - PRAZO 10 (DEZ) DIAS - LEI Nº: 7.531/19

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2521/2025; **Setor:** 38; **Quadra:** 250; **Unidade:** 396; **Bairro/Loteamento:** CESAR DE SOUSA; **Proprietário:** EDP SAO PAULO DISTRIBUICAO DE ENERGIA SA; **Endereço para correspondência:** AV. PRES CASTELO BRANCO, 77, SETOR PATRIMON - CESAR DE SOUSA - MOGI DAS CRUZES - SP;

PROVIDENCIAR O FECHAMENTO DO TERRENO - PRAZO 60 (SESENTA) DIAS - LEI Nº: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 4081/2025; **Setor:** 20; **Quadra:** 023; **Unidade:** 001; **Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** SEMP RADIO E TELEVISAO S A; **Endereço para correspondência:** AV. JOAO DIAS, 2476 - STO AMARO - SAO PAULO - SP;

**PROVIDENCIAR O FECHAMENTO DO TERRENO ABANDONADO -
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS - LEI Nº .: 143/2019**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2998/2025; Setor: 38; Quadra: 151; Unidade: 266;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: JULIA PRADO AROUCHE
ESPOLIO; Endereço para correspondência: R. MJ SILVIO MIRANDA, 18
- CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

**NÃO PROMOVER EVENTOS SEM AUTORIZAÇÃO (ALVARÁ OU
LICENÇA) - PRAZO IMEDIATO - LEI Nº .: 4.630/97 E SUAS
ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 1043/2025; Setor: 38; Quadra: 033; Unidade: 234;
Bairro/Loteamento: VL JUNDIAPEBA; Proprietário: ESPETINHO
CEARA CASA NOTURNA LTDA; Endereço para correspondência: AV.
PRES ALTINO ARANTES, 79 - VL JUNDIAPEBA - MOGI DAS CRUZES - SP;

**DAR ATENDIMENTO AO ART. 1º DA LEI Nº .: 8019/23 - PRAZO
IMEDIATO**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2305/2025; Setor: 26; Quadra: 096; Unidade: 030;
Bairro/Loteamento: VL NOVA CINTRA; Proprietário: OSMAR
SEBASTIAO LUONGO; Endereço para correspondência: TV
FREDERICO LUCAREFSKI, 71 - VL NOVA CINTRA - MOGI DAS CRUZES -
SP;

**PROVIDENCIAR A CONSTRUÇÃO OU RECONSTRUÇÃO DO PASSEIO -
PRAZO 60 (SESSENTA) DIAS - LEI Nº .: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E
SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 4014/2025; Setor: 41; Quadra: 004; Unidade: 012;
Bairro/Loteamento: BAIRRO BOTUJURU; Proprietário: SILVA MATTOS
E CIA LTDA; Endereço para correspondência: AV. FRANCISCO
RODRIGUES FILHO, 4778 - VILA SUISSA - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4015/2025; Setor: 41; Quadra: 004; Unidade: 023;
Bairro/Loteamento: BAIRRO BOTUJURU; Proprietário: CHEN CHIN
HUNG; Endereço para correspondência: AV. JAPAO, 205 - JD SANTISTA
- MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4016/2025; Setor: 41; Quadra: 004; Unidade: 022;
Bairro/Loteamento: BAIRRO BOTUJURU; Proprietário: CHEN FAN LI;
Endereço para correspondência: AV. JAPAO, 205 - JD SANTISTA -
MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4013/2025; Setor: 15; Quadra: 154; Unidade: 008;
Bairro/Loteamento: JD BELA VISTA; Proprietário: TETSUYA YOKORO;
Endereço para correspondência: R. PRFA LEONOR DE OLIVEIRA MELO,
68 - JD SANTISTA - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4118/2025; Setor: 28; Quadra: 018; Unidade: 036;
Bairro/Loteamento: JD CAMILA; Proprietário: AVELINA MARIA DE
SANTANA; Endereço para correspondência: R. CEL SOUZA FRANCO,
746 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4159/2025; Setor: 32; Quadra: 005; Unidade: 043;
Bairro/Loteamento: VL SUISSA; Proprietário: THAIS RODRIGUES

NUNES; Endereço para correspondência: R. MARIA DO NASCIMENTO
BOZ VIDAL, 1016 - VL SUISSA - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4017/2025; Setor: 41; Quadra: 004; Unidade: 021;
Bairro/Loteamento: BAIRRO DO BOTUJURU; Proprietário: CHEN YAO
TING E OUTROS; Endereço para correspondência: AV. FRANCISCO
RODRIGUES FILHO, 7222 - VILA SUISSA - MOGI DAS CRUZES - SP;

**NÃO EXPOR OU DESPOSITAR MATERIAIS, MERCADORIAS OU
OBJETOS EM VIAS PÚBLICA - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS - LEI Nº .:
3.390/88**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2710/2025; Setor: 30; Quadra: 046; Unidade: 018;
Bairro/Loteamento: VL NOVA APARECIDA; Proprietário: FILADELFO
FRANCISCO DOURADO; Endereço para correspondência: R. MICHEL
NAMURA, 242 - VL N APARECIDA - MOGI DAS CRUZES - SP;

**PROVIDENCIAR A RECONSTRUÇÃO DO MURO - PRAZO 30 (TRINTA)
DIAS - LEI Nº .: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 20064/2024; Setor: 02; Quadra: 026; Unidade: 016;
Bairro/Loteamento: VL OLIVEIRA; Proprietário: MIGUEL BARROS;
Endereço para correspondência: R. CEL CARDOSO SIQUEIRA, 1020 -
VL OLIVEIRA - MOGI DAS CRUZES - SP;

**PROVIDENCIAR A RECONSTRUÇÃO DO PASSEIO COM LADRILHO
HIDRÁULICO - PRAZO 60 (TRINTA) DIAS - LEI Nº .: 2543/80
4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 3671/2025; Setor: 01; Quadra: 035; Unidade: 015;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: JULIO FRANCISCO
FIDALGO; Endereço para correspondência: R. BR DE JACEGUAÍ, 724 -
CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3697/2025; Setor: 01; Quadra: 068; Unidade: 004;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: ASC EWNGENHARIA
ELETRICA LTDA; Endereço para correspondência: R. SEN DANTAS, 200
- CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4053/2025; Setor: 06; Quadra: 002; Unidade: 052;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: JOSE DE COITTE PITTE;
Endereço para correspondência: R. CEL SOUZA FRANCO, 746 -
CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4071/2025; Setor: 06; Quadra: 002; Unidade: 015;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: ARTHUR RODRIGUES
LIMA - ESPOLIO; Endereço para correspondência: R. CEL SOUZA
FRANCO, 746 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4062/2025; Setor: 06; Quadra: 003; Unidade: 024;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: LEONOR DE SOUZA
FERRAZ - ESPOLIO E OUTROS; Endereço para correspondência: R.
LARA, 145 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4065/2025; Setor: 06; Quadra: 003; Unidade: 025;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: KORYU AMANO;
Endereço para correspondência: R. LARA, 160 - CEENTRO - MOGI DAS
CRUZES - SP;

Número: 4100/2025; Setor: 01; Quadra: 036; Unidade: 037; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: EUGENIA CANDELARIA TORRAGA; Endereço para correspondência: R. CEL SOUZA FRANCO, 967 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4113/2025; Setor: 03; Quadra: 024; Unidade: 053; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: OSVALDO FIRMINO DE PAIVA E S M; Endereço para correspondência: R. BR DE JACEGUAL, 1352 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4114/2025; Setor: 03; Quadra: 024; Unidade: 036; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: OSVALDO FIRMINO DE PAIVA E S M; Endereço para correspondência: R. BR DE JACEGUAL, 1352 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3677/2025; Setor: 01; Quadra: 020; Unidade: 019; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: JOAO ASSI; Endereço para correspondência: R. ANTONIO DE FONSECA COELHO, 160 - VL RUBENS - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3854/2025; Setor: 01; Quadra: 019; Unidade: 034; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: YOSHIO HONDA; Endereço para correspondência: R. MJ PINHEIRO FRANCO, 356 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3855/2025; Setor: 01; Quadra: 012; Unidade: 036; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: GERSON DE SOUZA CRUZ; Endereço para correspondência: R. MJ PINHEIRO FRANCO, 295 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3865/2025; Setor: 01; Quadra: 112; Unidade: 010; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: SEBASTIANA DE PAULA - ESPOLIO; Endereço para correspondência: R. PE. JOAO, 42 - CENTRO MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3852/2025; Setor: 01; Quadra: 019; Unidade: 014; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: NIMPHA EUDOXIA RAMOS E OUTROS; Endereço para correspondência: R. MJ PINHEIRO FRANCO, 378 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3867/2025; Setor: 01; Quadra: 112; Unidade: 011; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: LAMARTINE BATALHA; Endereço para correspondência: R. NAVAJS, 287 - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4010/2025; Setor: 11; Quadra: 098; Unidade: 008; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: EDUARDO DE CAMPOS MANHOSO; Endereço para correspondência: PC FRANCISCA DE C MELLO FREIRE, 1, AP 22 T VICENT - MOGI DAS CRUZES - SP;

PROVIDENCIAR A RECONSTRUÇÃO DA CALÇADA - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS - LEI Nº .: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

PROVIDENCIAR A DESOBSTRUÇÃO DO PASSEIO - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS LEI COMPLEMENTAR Nº.: 143/2019 C.C LEI 4630/1997 E SUAS ALTERAÇÕES

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 3003/2024; Setor: 20; Quadra: 034; Unidade: 008; Bairro/Loteamento: JUNDIAPEBA; Proprietário: FLORISBELA TEIXEIRA SA FIGUEIRA E S M; Endereço para correspondência: R. BUCAREST, 50 - JD EUROPA - SAO PAULO - SP;

Número: 3002/2024; Setor: 20; Quadra: 033; Unidade: 010; Bairro/Loteamento: JUNDIAPEBA; Proprietário: IMOBILIARIA SANTA TEREZA S/C LTDA; Endereço para correspondência: R. LUIZ DA SILVA PIRES, 470 - VL OLIVEIRA - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2938/2024; Setor: 26; Quadra: 048; Unidade: 029; Bairro/Loteamento: VL BRASILEIRA; Proprietário: ADELINO LUIZ FROZI; Endereço para correspondência: R. MAESTRO JULIO ERNESTO DE OLIVEIRA, 51 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2908/2025; Setor: 24; Quadra: 019; Unidade: 013; Bairro/Loteamento: JD S DUMONT III; Proprietário: GERALDO LUIZ DO NASCIMENTO; Endereço para correspondência: R. TAILANDIA, 592 - JD SANTOS DUMONT III - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2773/2024; Setor: 24; Quadra: 020; Unidade: 025; Bairro/Loteamento: JD S DUMONT III; Proprietário: BELMIRO JOAQUIM DA CUNHA; Endereço para correspondência: R. TAILANDIA, 473 - JD SANTOS DUMONT III - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2772/2024; Setor: 24; Quadra: 020; Unidade: 024; Bairro/Loteamento: JS D DUMONT III; Proprietário: GERALDO LUIZ DO NASCIMENTO; Endereço para correspondência: R. TAILANDIA, 475 - JD SANTOS DUMONT III - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2585/2024; Setor: 09; Quadra: 121; Unidade: 031; Bairro/Loteamento: VL S C DE MARIA; Proprietário: ROSELI BRANCO TEJADA; Endereço para correspondência: R. DOUTOR LAERCIO DA SILVA, 15 - JD UNIVERSO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 2423/2024; Setor: 26; Quadra: 047; Unidade: 039; Bairro/Loteamento: VL BRASILEIRA; Proprietário: LUPERCIO COMUNIAN; Endereço para correspondência: R. DAMASIO PINTO, 2058, CASA 2 - PARADA XV DE NOVEMBRO - SAO PAULO - SP;

Número: 3648/2025; Setor: 12; Quadra: 135; Unidade: 002; Bairro/Loteamento: JD PONTE GRANDE; Proprietário: MWLOG LOGISTICA E TRANSPORTES EIRELI; Endereço para correspondência: R. PROJETADA UM, 91 - VL S FRANCISCO - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 3998/2025; Setor: 06; Quadra: 015; Unidade: 013; Bairro/Loteamento: ALTO DO IPIRANGA; Proprietário: SOC CULTURAL E BENEFICENTE ISLAMICA DE MOGI DAS CR; Endereço para correspondência: AV. FRANCISCO FERREIRA LOPES, 1304 - BRAZ CUBAS - MOGI DAS CRUZES - SP;

Número: 4146/2025; Setor: 29; Quadra: 003; Unidade: 057; Bairro/Loteamento: VL OLIVEIRA; Proprietário: ZENAIDE APARECIDA DOS SANTOS NEVES; Endereço para correspondência: R. ARMAND MARITAN, 580 - VL NOVA UNIAO I - MOGI DAS CRUZES - SP;

NÃO PROMOVER/REMOVER OCUPAÇÃO E CONSTRUÇÃO IRREGULAR EM VIA PÚBLICA

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 3037/2025; Setor: 12; Quadra: 011; Unidade: 025; Bairro/Loteamento: JD PONTE GRANDE; Proprietário: VISKOM COMUNICACAO VISUAL LTDA; Endereço para correspondência: R. ANTONIO DE BARROS, 2650, APTO 233 - VL CARRAO - SAO PAULO - SP;

NÃO COMERCIALIZAR BEBIDAS ALCOÓLICAS NO HORÁRIO ENTRE ZERO E CINCO HORAS - PRAZO 7 (SETE) DIAS - LEI Nº .:5.756/05

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2390/2025; Setor: 38; Quadra: 009; Unidade: 789;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: WILLIAM MITSUNARI;
Endereço para correspondência: R. DR RICARDO VILELA, 727 -
CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

**PROVIDENCIAR A RETIRADA DO DESNÍVEL /ONDULAÇÃO OU
OBSTÁCULO DA CALÇADA - PRAZO 30 (TRINTA)DIAS - LEI Nº .:
4.630/97 C. C. 143/19 E SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 2887/2024; Setor: 25; Quadra: 032; Unidade: 018;
Bairro/Loteamento: JD AEROPORTO III; Proprietário: ANGELO A
FORMNTI E OUTRO; Endereço para correspondência: R. MADRE DE
DEUS, 413 - MOOCA - SAO PAULO - SP;

Número: 2884/2024; Setor: 25; Quadra: 057; Unidade: 007;
Bairro/Loteamento: JD AEROPORTO III; Proprietário: JAIR GONZAGA
E OUTRA - POSSUIDORES; Endereço para correspondência: R.
CAMPO DE MARTE, 213/211, CASAS 1/2 - JD AEROPORTO III - MOGI
DAS CRUZES - SP;

**PROMOVER O ESCOAMENTO ÀS ÁGUAS PLUVIAIS E DE
INFILTRAÇÃO SOB O PASSEIO PÚBLICO - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS -
LEI Nº .: 143/2019**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 4167/2025; Setor: 07; Quadra: 017; Unidade: 002;
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: ANTONIETA DE MELLO
CALANDRA; Endereço para correspondência: R. DRDEODATO
WERTHEIMER, 1605, SALA 55 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP;

**NÃO PROMOVER CONCERTO OU PERMANÊNCIA DE VEÍCULOS POR
MAIS DE 48H EM VIA PÚBLICA - PRAZO 2 (DOIS) DIAS - LEI Nº .:
4.630/97 E SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 3371/2025; Setor: 38; Quadra: 186; Unidade: 840;
Bairro/Loteamento: JUNDIAPEBA; Proprietário: GIOVANA
APARECIDA PRADO DE OLIVEIRA; Endereço para correspondência: R.
JOSE ANTONIO ROSA, 692 - VL MOGI MODERNO - MOGI DAS CRUZES
- SP;

Número: 948/2025; Setor: 28; Quadra: 239; Unidade: 88;
Bairro/Loteamento: ESTRADA HIROHY; Proprietário: LUIZ ANTONIO
CARVALHO TOLEDO; Endereço para correspondência: EST. MOGI
SALESOPOLIS, 570 - ESTRADA IROHY - BIRITIBA MIRIM - SP;

Número: 20579/2025; Setor: 38; Quadra: 616; Unidade: 351;
Bairro/Loteamento: VL NOVA APARECIDA; Proprietário: CARLOS
EDUARDO DOS SANTOS CORREIA; Endereço para correspondência: R.
JUSTINIANO JOSE DA ROCHA, 100, AP 105 -VL NOVA APARECIDA -
MOGI DAS CRUZES - SP;

**NÃO ESTACIONAR VEÍCULOS DE GRANDE PORTE EM VIA PÚBLICA -
PRAZO 2 (DOIS) DIAS - LEI Nº .: 4.630/97 E SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

Número: 3506/2025; Setor: 38; Quadra: 953; Unidade: 056;
Bairro/Loteamento: LOT INDUSTRIAL AGUA PRETA; Proprietário:
ITALIAN TEXTURAL E REVESTIMENTOS EIRELI; Endereço para
correspondência: AV. ARTHUR DOS SANTOS, 496 - LOT INSUSTRIAL
AGUA PRETA - PINDAMONHANGABA - SP;

**POR PERTURBAR O SOSSEGO PUBLICO - LEI Nº .: 4.630/97 C. C.
4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES**

DOCUMENTO DE NOTIFICAÇÃO/ INTIMAÇÃO E ADVERTENCIA:

Número: 3499/2025; Setor: 37; Quadra: 001; Unidade: 001;
Bairro/Loteamento: PQ SAO MARTINHO; Proprietário: FRANCISCO
ROBERTO C TRAVASSOS E OUTROS; Endereço para correspondência:
R. PEDRO VICENTE, 164, 2 ANDAR - PTE PEQUENA - SO PAULO - SP;

OBS.: Os proprietários dos imóveis relacionados acima, deverão
protocolar contestação às notificações por escrito em um prazo de 10
(dez) dias, à partir da data de publicação. O não atendimento à
notificação ou ausência de contestação poderá implicar em multa
conforme a lei.

DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS

EXPEDIENTE

O Diário Oficial Eletrônico do Município de Mogi das Cruzes é uma
publicação da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes.
Instituído pela Lei nº 8.197, de 3 de abril de 2025 e é
regulamentado pelo Decreto nº 23.567 de 16 de maio de 2025.

CONTEÚDO

O conteúdo publicado é de inteira responsabilidade das
Secretarias e órgãos públicos emissores. Qualquer dúvida ou
solicitação de errata deverá ser encaminhada diretamente ao
órgão emissor.
Informações e contato do órgão emissor, ligue: (11) 4798-5000.

ACERVO

Para consultar publicações do executivo municipal anteriores à 19
de maio de 2025, consulte o site da Prefeitura de Mogi das Cruzes:
www.mogidascruzes.sp.gov.br, ou o Diário Oficial do Estado de
São Paulo: <https://www.imprensaoficial.com.br/>.

DIÁRIO OFICIAL

Recebimento de conteúdo para publicação até 15h do dia anterior.

Contato: diariooficial@mogidascruzes.sp.gov.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FFFE-BDF9-C1E4-7DA3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VERONICA ISHIKAWA REAL MESQUITA (CPF 312.XXX.XXX-69) em 03/09/2025 18:52:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GUILHERME LUIZ SEVER CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-24) em 03/09/2025 18:52:56 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://mogidascruzes.1doc.com.br/verificacao/FFFE-BDF9-C1E4-7DA3>