



# Diário Oficial Mogi das Cruzes

EDIÇÃO Nº: 146 - ANO: 1 | QUINTA-FEIRA, 04 DE DEZEMBRO DE 2025

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES | PODER EXECUTIVO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

### ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 078/2025 – PROCESSO Nº 2.966/2025.

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CAPINA MECANIZADA, ROÇADA, CAPINA DE VEGETAÇÃO RASTEIRA POR CONDUÇÃO ELÉTRICA E RECOLHIMENTO E DESCARTE DE RESÍDUOS.

**EMPRESAS VENCEDORAS:** Lote 1: PERALTA AMBIENTAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA / Lote 2: Consórcio entre as empresas PERALTA AMBIENTAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e G. S. AMBIENTAL TECNOLOGIA E SOLUÇÕES LTDA.

VALOR GLOBAL: R\$ 13.353.192,00 (treze milhões, trezentos e cinquenta e três mil, cento e noventa e dois reais).

Mogi das Cruzes, em 1º de dezembro de 2025

**JOAZ BATISTA**

Secretário Municipal de Serviços Urbanos e Zeladoria

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E BEM-ESTAR

### ATOS DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA PUBLICAÇÃO Nº 013/2025

#### 01. Comunicado de DEFERIMENTO

O Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde de Mogi das Cruzes DEFERE:

##### a) Solicitação Inicial de Licença Sanitária de Estabelecimento:

1. RAIÁ DROGASIL S/A., CNPJ: 61.585.865/0649-82 – Protocolo nº 28.977/2025
2. MARCOS FERNANDO GOMES DE LIMA FARMACIA LTDA, CNPJ: 62.747.310/0001-21 – Protocolo nº 31.392/2025
3. ASSOCIACAO COMERCIAL DE MOGI DAS CRUZES, CNPJ: 52.579.810/0001-48 – Protocolo nº 18.179/2025
4. DROGARIA FARMA HIDALGO LTDA, CNPJ: 55.892.565/0001-12 – Protocolo nº 27.193/2024
5. ONDINA ALIMENTACAO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 45.558.376/0051-13 – Protocolo nº 7.228/2024
6. MN FOOD ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 37.780.084/0001-33 – Protocolo nº 18.350/2023
7. MN FOOD ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 37.780.084/0001-33 – Protocolo nº 18.350/2023 – A
8. 63.005.874 LETICIA MARTINS GONCALVES, CNPJ: 63.005.874/0001-51 – Protocolo nº 30.266/2025
9. COLLETIVAS REFEICOES LTDA, CNPJ: 46.482.191/0002-5 – Protocolo nº 10.427/2025

##### b) Solicitação de Renovação de Licença Sanitária de Estabelecimento:

1. SAPORE S.A., CNPJ: 67.945.071/1524-00 – Protocolo nº 23.892/2023
2. MARINA YUKO HANAOKA JUANG, CNPJ: 08.666.202/0001-89 – Protocolo nº 31.007/2025
3. FARMA MOGI DB LTDA, CNPJ: 42.789.814/0001-05 – Protocolo nº 32.166/2025
4. WR NASCIMENTO LTDA, CNPJ: 23.826.682/0001-91 – Protocolo nº 24.069/2025
5. OCEANNIA TRANSPORTES DE AGUA LTDA, CNPJ: 28.231.800/0001-32 – Protocolo nº 13.687/2024
6. WINOVER CALL CENTER LTDA, CNPJ: 26.606.458/0001-82 – Protocolo nº 21.734/2025
7. DROGARIA LAYR LTDA, CNPJ: 12.388.051/0001-11 – Protocolo nº 31.139/2025
8. ORGANIZAÇÃO FARMACÊUTICA NAKANO LTDA, CNPJ: 03.123.210/0050-43 – Protocolo nº 32.710/2025
9. PASSONI E PASSONI DROGARIA MOGI DAS CRUZES LTDA, CNPJ: 32.496.708/0001-71 – Protocolo nº 31.641/2025
10. FARMA CONDE S/A, CNPJ: 71.605.265/0040-78 – Protocolo nº 26.313/2025
11. MN PROPOLIS - INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 73.068.611/0001-45 – Protocolo 8.698/2025
12. MN PROPOLIS - INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 73.068.611/0001-45 – Protocolo 8.698/2025 - A
13. MN PROPOLIS - INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 73.068.611/0001-45 – Protocolo 8.698/2025 - B
14. MN PROPOLIS - INDUSTRIA, COMERCIO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 73.068.611/0001-45 – Protocolo 8.698/2025 - C

##### c) Solicitação de Laudo Técnico de Avaliação:

1. BILINGUAL AND CULTURE DEVELOPMENT CENTRE LTDA, CNPJ: 09.289.121/0001-70 – Protocolo nº 35.827/2024
2. NUCLEO DE RECREACAO E EDUCACAO INFANTIL UNIVERSAL KIDS S/S LTDA, CNPJ: 45.991.403/0001-88 – Protocolo nº 29.953/2025

#### 02. Comunicado de INDEFERIMENTO

O Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde de Mogi das Cruzes INDEFERE:

##### a) Solicitação de Laudo Técnico de Avaliação:

1. COLEGIO ESCOLAR DOCE LAR MOGI LTDA, CNPJ: 50.219.780/0001-33 – Protocolo nº 32.244/2025
2. NUCLEO EDUCACIONAL ESTRELA DE DAVI LTDA, CNPJ: 06.537.228/0001-00 – Protocolo nº 22.838/2025

#### 03. Comunicado de IMPOSIÇÃO DE PENALIDADE:

O Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde de Mogi das Cruzes, na forma do disposto nos arts. 40º, 48º, 70º, 79º e 82º da Lei Complementar Municipal nº 98, de 24 de junho de 2013 faz publicar, para fins de arquivamento de protocolo, a aplicação das seguintes penalidades a:

1. SUPERMERCADO ALEGRIA LTDA, CNPJ: 04.762.070/0001-38 – AIP 18499 MULTA 05 UFMS - NRM 14766 – Protocolo nº 16.718/2023

2. WILLIAM CRISPIM RODRIGUES RIBEIRO MERCADO, CNPJ: 31.732.774/0001-30 – AIP 18074 – MULTA 13 UFMS – NRM 14556 – Protocolo nº 14.338/2023
3. LUIZA MARIA CAPELA CORREIA DA SILVA, CPF: XXX.031.978-XX – AIP 15732 – MULTA 3,35 UFMS – NRM 12032 – Protocolo nº 13.402/2023
4. DIVINA HÓSTIA LTDA, CNPJ: 41.422.204/0001-06 – AIP 18016 – MULTA 3,35 UFMS – NRM 14803 – Protocolo nº 27.246/2023
5. ATACADÃO S/A, CNPJ: 75.315.333/0204-87 – AIP 17025 – MULTA 15 UFMS – NRM 13502 – Protocolo nº 5.128/2024

#### 04. Comunicado de IMPOSIÇÃO DE PENALIDADE

O Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde de Mogi das Cruzes, na forma do disposto nos arts. 40º, 48º, 70º, 79º e 82º da Lei Complementar Municipal nº 98, de 24 de junho de 2013 faz publicar a aplicação da seguinte penalidade a:

1. DOMINGOS RIBEIRO NETO, CPF: XXX.611.028-XX – AIP 15735 – MULTA 3,35 UFMS – Protocolo nº 15.352/2023

O interessado poderá oferecer recurso administrativo do Auto de Imposição de Penalidade no prazo de 10 (dez) dias úteis contados a partir de 5 (cinco) dias da publicação deste comunicado

#### 05. Comunicado de INTERDIÇÃO

Nº Protocolo: 34.562 Data de Protocolo: 10.11.2025

Estabelecimento: **SIMONE DOS SANTOS AZEVEDO DA SILVA ROCHA**  
CPF: XXX.109.598-XX

Endereço: Av. Manoel Lino da Silva, 116 – Jd Aeroporto  
Mogi das Cruzes/SP CEP: 08.762-480

O Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde de Mogi das Cruzes, na forma do art 67 inciso XXXIX da Lei Complementar Municipal 98 de 24/06/2013, CONSIDERANDO que, no exercício de suas atribuições, a vigilância sanitária municipal constatou que o estabelecimento Simone dos Santos Azevedo da Silva Rocha, localizado na Av. Manoel Lino da Silva, 116 – Jd Aeroporto, nesta cidade, vem exercendo atividade de Fabricação de gelo em condições que infringem o dispositivo legal acima mencionado, e comunica a imposição da penalidade de INTERDIÇÃO DO ESTABELECIMENTO e EQUIPAMENTOS na data de 13.10.2025.

#### 06. Comunicado de AUTO DE INFRAÇÃO

O Diretor do Departamento de Vigilância em Saúde de Mogi das Cruzes, faz publicar o seguinte AUTO DE INFRAÇÃO:

Nº 17111 a **FALCAO CONSTRUCAO INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 27.949.043/0001-74, responsável pelo imóvel localizado na Rua Carlos Rissoni esquina com a Rua José Glicério de Melo – Vila Natal, nesta cidade, por manter condições de higiene ou organização ambientais que favoreçam a proliferação de vetores mecânicos ou biológicos de doenças através da manutenção de um terreno baldio contendo depósito irregular de lixo, entulhos e resíduos diversos, conforme art 67 inciso XXVI da Lei Complementar Municipal nº 98, de 24 de junho de 2013. Protocolo nº 29.768/2025. O interessado poderá oferecer defesa administrativa do Auto de Infração no prazo de 10 (dez) dias úteis contados a partir de 5 (cinco) dias da publicação deste comunicado.

**Jefferson Renan de Araujo Leite**  
Diretor do Depto de Vigilância em Saúde

**Rebeca Ribeiro Barufi Orechowski**  
Secretária de Saúde e Bem-Estar

## SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 06/2025

O **MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES**, por intermédio da Secretaria Municipal de Segurança, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, na forma do disposto no Artigo 104, IX, da Lei Orgânica do Município, combinado com o Parágrafo Único, Artigo 21, da Lei Municipal nº 1961, de 07 de dezembro de 1.970, **TORNA PÚBLICO**, que as Notificações, emitidas pelo Departamento de Fiscalização de Posturas, não foram entregues aos interessados pôr não haverem sido localizados nos respectivos domicílios fiscais, os quais, deverão cumprir as intimações correspondentes no prazo nelas mencionadas. Após estarão sujeitos às penalidades previstas na legislação municipal vigente.

### PROVIDENCIAR A CAPINAÇÃO E LIMPEZA DO TERRENO

#### PRAZO 30 (TRINTA) DIAS

#### LEI Nº.: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES

### DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:

**Número:** 4942/2025; **Setor::** Quadra;; **Unidade::** Bairro/Loteamento: JUNDIAPEBA; **Proprietário:** DIMAS SOARES PEREIRA;

**Número:** 4924/2025; **Setor:** 05; **Quadra:** 047; **Unidade:** 006; **Bairro/Loteamento:** VL MOGI MODERNO; **Proprietário:** LUCIANO NOBUKO MYOSE;

**Número:** 5024/2025; **Setor:** 34; **Quadra:** 020; **Unidade:** 006; **Bairro/Loteamento:** VL OROXO GLEBA I; **Proprietário:** LE ERECURSOS HUMANOS LTDA;

**Número:** 5064/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 032; **Unidade:** 005; **Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** QUADRATTOR ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA;

**Número:** 5043/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 113; **Unidade:** 061; **Bairro/Loteamento:** PQ OLIMPICO; **Proprietário:** CLAUDINEI DE FARIA SANTOS;

**Número:** 5042/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 113; **Unidade:** 060; **Bairro/Loteamento:** PQ OLIMPICO; **Proprietário:** CLAUDINEI DE FARIA SANTOS;

**Número:** 5019/2025; **Setor:** 11; **Quadra:** 148; **Unidade:** 017; **Bairro/Loteamento:** VL MOGILAR; **Proprietário:** ROBERTO GRINBERG;

**Número:** 5014/2025; **Setor:** 25; **Quadra:** 095; **Unidade:** 022; **Bairro/Loteamento:** JD ESPERANÇA; **Proprietário:** WALDEMAR DE NOVAES;

**Número:** 5045/2025; **Setor:** 47; **Quadra:** 002; **Unidade:** 017; **Bairro/Loteamento:** VL MELCHIZEDEC; **Proprietário:** TIRRENO DA SAN BIAGIO-ESPOLIO;

**Número:** 4451/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 082; **Unidade:** 002; **Bairro/Loteamento:** VL POMAR; **Proprietário:** JOSE BEN HUR DE ESCOBAR FERRAZ;

**Número:** 899/2025; **Setor:** 42; **Quadra:** 027; **Unidade:** 016; **Bairro/Loteamento:** BAIRRO RIO ACIMA; **Proprietário:** EDSON PINHEIRO;

Número: 4665/2025; Setor: 06; Quadra: 104; Unidade: 016;  
Bairro/Loteamento: CHACARA JAFET; Proprietário: WILLIAMS YUJI FUJIMOTO;

Número: 4719/2025; Setor: 26; Quadra: 092; Unidade: 015;  
Bairro/Loteamento: VL MELCHIZEDEC; Proprietário: DIMAS DA CONCEICAO CASTRO E S M;

Número: 4552/2025; Setor: 31; Quadra: 0102; Unidade: 010;  
Bairro/Loteamento: VL SAO PAULO; Proprietário: CHOU WEN LO;

Número: 4809/2025; Setor: 04; Quadra: 114; Unidade: 022;  
Bairro/Loteamento: VL OLIVEIRA; Proprietário: ALEXANDRA CARDOSO DE MOURA;

Número: 4821/2025; Setor: 47; Quadra: 004; Unidade: 140;  
Bairro/Loteamento: PORTEIRA PRETA; Proprietário: MARIO INUI;

Número: 5095/2025; Setor: 18; Quadra: 068; Unidade: 019;  
Bairro/Loteamento: VL JUNDIAPEBA; Proprietário: PAULO SILAS DORNELAS;

Número: 4946/2025; Setor: 15; Quadra: 010; Unidade: 001;  
Bairro/Loteamento: VL SUISSA; Proprietário: ALFREDO A JAQUE E OUTRAS;

Número: 4914/2025; Setor: 06; Quadra: 079; Unidade: 023;  
Bairro/Loteamento: VL MOGI MODERNO; Proprietário: ANTONIO ARGENTINO E OUTRO;

Número: 5230/2025; Setor: 30; Quadra: 089; Unidade: 018;  
Bairro/Loteamento: RESIDENCIAL COLINAS; Proprietário: PAMELA FERNANDES FRANCO VERISSIMO;

Número: 5130/2025; Setor: 15; Quadra: 010; Unidade: 012;  
Bairro/Loteamento: VL SUISSA; Proprietário: HAROLDO SEIITI TANAKA;

Número: 5265/2025; Setor: 42; Quadra: 013; Unidade: 002;  
Bairro/Loteamento: JD SAO PEDRO; Proprietário: PAULO MIQUIO HONDA;

Número: 5264/2025; Setor: 42; Quadra: 013; Unidade: 001;  
Bairro/Loteamento: JD SAO PEDRO; Proprietário: PAULO MIQUIO HONDA;

Número: 5078/2025; Setor: 28; Quadra: 053; Unidade: 017;  
Bairro/Loteamento: VL CAPUTERA; Proprietário: MIGUEL MARCELINO - ESPOLIO;

Número: 5229/2025; Setor: 30; Quadra: 040; Unidade: 020;  
Bairro/Loteamento: JD DAS BANDEIRAS; Proprietário: ORLANDO FUGIO ISHII;

Número: 5286/2025; Setor: 04; Quadra: 033; Unidade: 036;  
Bairro/Loteamento: VL OLIVEIRA; Proprietário: QUADRATTOR ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA;

Número: 5236/2025; Setor: 28; Quadra: 071; Unidade: 010;  
Bairro/Loteamento: VL SAO JOAO; Proprietário: REGINALDO ALVES DE ARAUJO;

Número: 5273/2025; Setor: 25; Quadra: 091; Unidade: 007;  
Bairro/Loteamento: JD ESPERANCA; Proprietário: ISMAEL APARECIDO AD SILVA E S E;

Número: 4918/2025; Setor: 19; Quadra: 039; Unidade: 008;  
Bairro/Loteamento: VL MATHIAS; Proprietário: FLORENTINO RODRIGUES MATHIAS E S M;

Número: 4745/2025; Setor: 27; Quadra: 101; Unidade: 033;  
Bairro/Loteamento: ALVORADA; Proprietário: MARIA APARECIDA BARBOSA DE CASTRO;

Número: 5283/2025; Setor: 29; Quadra: 047; Unidade: 045;  
Bairro/Loteamento: VL NATAL; Proprietário: ADONIAS JOSE DE ALMEIDA-POSSUIDOR;

Número: 5241/2025; Setor: 32; Quadra: 023; Unidade: 020;  
Bairro/Loteamento: VL SUISSA; Proprietário: REGIANE DO CARMO;

Número: 4907/2025; Setor: 56; Quadra: 012; Unidade: 023;  
Bairro/Loteamento: JD MARGARIDA; Proprietário: LUCIANO CAVALCANTE DE FARIAS;

Número: 5144/2025; Setor: 11; Quadra: 097; Unidade: 011;  
Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: HILDA ALEAXANDRE MARQUES;

Número: 5164/2025; Setor: 04; Quadra: 002; Unidade: 004;  
Bairro/Loteamento: SOCORRO; Proprietário: MARCIO KAZU TAKAHASHI;

Número: 5052/2025; Setor: 34; Quadra: 046; Unidade: 013;  
Bairro/Loteamento: JD ARACY; Proprietário: MARIA EUNICE MARIANO DA COSTA;

Número: 5167/2025; Setor: 30; Quadra: 023; Unidade: 047;  
Bairro/Loteamento: VL NOVA APARECIDA; Proprietário: ARNALDO PAULINO AGUIAR E S M;

**PROVIDENCIAR A RETIRADA/ALINHAMENTO DA FIAÇÃO AÉREA**

**PRAZO 10 (DEZ) DIAS**

**LEI Nº.: 7.531/19**

**DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

Número: 4940/2025; Setor:; Quadra:; Unidade:; Bairro/Loteamento: CENTRO; Proprietário: EDP SAO PAULO DITRIBUICAO DE ENERGIA S. A.;

**PROVIDENCIAR O FECHAMENTO DO TERRENO**

**PRAZO 60 (SESENTA) DIAS**

**LEI Nº.: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES**

**DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

Número: 5025/2025; Setor: 34; Quadra: 020; Unidade: 006;  
Bairro/Loteamento: VL OROXO GLEBA I; Proprietário: L E RECURSOS HUMANOS LTDA;

Número: 4452/2025; Setor: 26; Quadra: 082; Unidade: 002;  
Bairro/Loteamento: VL POMAR; Proprietário: JOSE BEN HUR DE ESCOBAR FERRAZ;

Número: 1084/2025; Setor: 30; Quadra: 029; Unidade: 043;  
Bairro/Loteamento: VL NOVA APARECIDA; Proprietário: CONSTRUTORA MARCATTO LTDA;

Número: 4553/2025; Setor: 31; Quadra: 103; Unidade: 010;  
Bairro/Loteamento: VL SAO PAULO; Proprietário: CHOU WEN LO;

**Número:** 5040/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 094; **Unidade:** 029;  
**Bairro/Loteamento:** VL POMAR; **Proprietário:** JUDITE ALVES SILVA;

**Número:** 5183/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 075; **Unidade:** 032;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CASA BRASIL INCORPORACOES E PART. LTDA;

**Número:** 5186/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 075; **Unidade:** 033;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CASA BRASIL INCORPORACOES E PART. LTDA;

**Número:** 5181/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 075; **Unidade:** 031;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CASA BRASIL INCORPORACOES E PART. LTDA;

**Número:** 4649/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 083; **Unidade:** 012;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** SANCHES SAO MARCOS EMPREEND IMOB EIRELI;

**Número:** 4945/2025; **Setor:** 15; **Quadra:** 010; **Unidade:** 001;  
**Bairro/Loteamento:** VL SUISSA; **Proprietário:** ALFREDO A JAQUE E OUTRAS;

**Número:** 5129/2025; **Setor:** 15; **Quadra:** 010; **Unidade:** 012;  
**Bairro/Loteamento:** VL SUISSA; **Proprietário:** HAROLDO SEIIRI TANAKA;

**Número:** 5079/2025; **Setor:** 28; **Quadra:** 053; **Unidade:** 017;  
**Bairro/Loteamento:** VL CAPUTERA; **Proprietário:** MIGUEL MARCELINO - ESPOLIO;

**Número:** 5288/2025; **Setor:** 39; **Quadra:** 014; **Unidade:** 014;  
**Bairro/Loteamento:** BOA VISTA; **Proprietário:** CLARENICE VENTURA BONFIM;

**Número:** 5174/2025; **Setor:** 02; **Quadra:** 044; **Unidade:** 005;  
**Bairro/Loteamento:** VL NATAL; **Proprietário:** MARIA ALVES DE CARVALHO;

**Número:** 5168/2025; **Setor:** 30; **Quadra:** 023; **Unidade:** 047;  
**Bairro/Loteamento:** VL NOVA APARECIDA; **Proprietário:** ARNALDO PAULINO AGUIAR E S M;

**PROVIDENCIAR A CONSTRUÇÃO OU RECONSTRUÇÃO DO PASSEIO**  
**PRAZO 60 (SESENTA) DIAS**  
**LEI Nº.: 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES**

**DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

**Número:** 4926/2025; **Setor:** 05; **Quadra:** 047; **Unidade:** 006;  
**Bairro/Loteamento:** VL MOGI MODERNO; **Proprietário:** LUCIANO NOBUKO MYOSE;

**Número:** 5065/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 032; **Unidade:** 005;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** QUADRATTOR ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA;

**Número:** 5026/2025; **Setor:** 34; **Quadra:** 020; **Unidade:** 006;  
**Bairro/Loteamento:** VL OROXO GLEBA I; **Proprietário:** L E RECURSOS HUMANOS LTDA;

**Número:** 4453/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 082; **Unidade:** 002;  
**Bairro/Loteamento:** VL POMAR; **Proprietário:** JOSE BEN HUR DE ESCOBAR FERRAZ;

**Número:** 5282/2025; **Setor:** 02; **Quadra:** 047; **Unidade:** 021;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** CLEIDE RODRIGUES RANGEL;

**Número:** 5339/2025; **Setor:** 08; **Quadra:** 028; **Unidade:** 039;  
**Bairro/Loteamento:** LAGOA SECA; **Proprietário:** MIRNA PADOVAN MONTEIRO;

**Número:** 5297/2025; **Setor:** 45; **Quadra:** 017; **Unidade:** 008;  
**Bairro/Loteamento:** COCUERA; **Proprietário:** VINICIUS PERETTI GUIMARAES;

**Número:** 5340/2025; **Setor:** 08; **Quadra:** 028; **Unidade:** 039;  
**Bairro/Loteamento:** LAGOA SECA; **Proprietário:** MIRNA PADOVAN MONTEIRO;

**Número:** 5048/2025; **Setor:** 24; **Quadra:** 096; **Unidade:** 032;  
**Bairro/Loteamento:** JARDIM LAYR; **Proprietário:** LUAN DA SILVA MORAES;

**Número:** 5304/2025; **Setor:** 49; **Quadra:** 030; **Unidade:** 019;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ HAB STO ANGELO; **Proprietário:** EUNICE DIAS NAGANUMA;

**Número:** 5303/2025; **Setor:** 49; **Quadra:** 030; **Unidade:** 019;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ HAB STO ANGELO; **Proprietário:** EUNICE DIAS NAGANUMA;

**Número:** 4857/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 031; **Unidade:** 011;  
**Bairro/Loteamento:** VILA OLIVEIRA; **Proprietário:** MAURO FRANCISCO RIPAMONITI E S M;

**Número:** 5101/2025; **Setor:** 13; **Quadra:** 001; **Unidade:** 006;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** JOAQUIM HONORATO DO NASCIMENTO;

**Número:** 4734/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 092; **Unidade:** 015;  
**Bairro/Loteamento:** VILA MELCHIZEDEC; **Proprietário:** DIMAS DA CONCEICAO CASTRO E S M;

**Número:** 5094/2025; **Setor:** 18; **Quadra:** 091; **Unidade:** 008;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** VERA NICE FERRAZ FIDALGO DE VASCONCELOS;

**Número:** 5041/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 094; **Unidade:** 029;  
**Bairro/Loteamento:** VL POMAR; **Proprietário:** JUDITE ALVES SILVA;

**Número:** 5180/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 075; **Unidade:** 031;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CASA BRASIL INCORPORACOES E PART. LTDA;

**Número:** 5184/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 075; **Unidade:** 032;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CASA BRASIL INCORPORACOES E PART. LTDA;

**Número:** 5185/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 075; **Unidade:** 033;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CASA BRASIL INCORPORACOES E PART. LTDA;

**Número:** 4791/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 065; **Unidade:** 020;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** CONSTRUTORA CLAUDIO ABRAHAO LTDA;

**Número:** 4845/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 080; **Unidade:** 044;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** OCTAVIO ROMERO PANIAGUA E S M;



**Número:** 4843/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 174; **Unidade:** 012;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** FH2 PARTICIPACOES E EMPREEND IMOBIL LTDA;

**Número:** 5091/2025; **Setor:** 18; **Quadra:** 015; **Unidade:** 017;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** HELENA MARIA DOS SANTOS E S M;

**Número:** 4750/2025; **Setor:** 27; **Quadra:** 101; **Unidade:** 014;  
**Bairro/Loteamento:** ALVORADA; **Proprietário:** MILENA PEREIRA SILVA;

**Número:** 4788/2025; **Setor:** 02; **Quadra:** 009; **Unidade:** 034;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** JOSE PATROCINIO DO AMARAL;

**Número:** 4852/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 083; **Unidade:** 031;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** FLAVIA ANDREUCCI BARDAZZI;

**Número:** 4775/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 148; **Unidade:** 006;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ HAB ESTANCIA DOS REIS; **Proprietário:** ALEXANDRE DURAN ELOY;

**Número:** 5228/2025; **Setor:** 30; **Quadra:** 040; **Unidade:** 020;  
**Bairro/Loteamento:** JD DAS BANDEIRAS; **Proprietário:** ORLANDO FUGIO ISHII;

**Número:** 5328/2025; **Setor:** 41; **Quadra:** 002; **Unidade:** 025;  
**Bairro/Loteamento:** BAIRRO DO BOTOJURU; **Proprietário:** FABIO LOPES MUNIZ;

**Número:** 5287/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 033; **Unidade:** 036;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** QUADRATTOR ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA;

**Número:** 5279/2025; **Setor:** 02; **Quadra:** 047; **Unidade:** 017;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** FERNANDO MONTAGNER LEOMIL;

**Número:** 5274/2025; **Setor:** 25; **Quadra:** 091; **Unidade:** 007;  
**Bairro/Loteamento:** JD ESPERANCA; **Proprietário:** ISMAEL APARECIDO DA SILVA E S E;

**Número:** 5252/2025; **Setor:** 30; **Quadra:** 033; **Unidade:** 021;  
**Bairro/Loteamento:** VL NOVA APARECIDA; **Proprietário:** MARCEL YUKI KASA SEGANTINI;

**Número:** 5027/2025; **Setor:** 27; **Quadra:** 068; **Unidade:** 001;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ HAB NOVA BERTIOGA; **Proprietário:** ANTONIO JOSE DE CASTRO PANDELO;

**Número:** 5179/2025; **Setor:** 19; **Quadra:** 063; **Unidade:** 001;  
**Bairro/Loteamento:** VL JUNDIAPEBA; **Proprietário:** CADAM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA;

**Número:** 4927/2025; **Setor:** 50; **Quadra:** 052; **Unidade:** 137;  
**Bairro/Loteamento:** VL MOGI MODERNO; **Proprietário:** FRANCISCO ALVES DE SANTANA;

**Número:** 4827/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 092; **Unidade:** 014;  
**Bairro/Loteamento:** VL VICTORIA; **Proprietário:** INELSON CRESPO LUIZ;

**Número:** 4908/2025; **Setor:** 56; **Quadra:** 012; **Unidade:** 023;  
**Bairro/Loteamento:** JD MARGARIDA; **Proprietário:** LUCIANO CAVALCANTE DE FARIAS;

**Número:** 5039/2025; **Setor:** 11; **Quadra:** 057; **Unidade:** 037;  
**Bairro/Loteamento:** VL MOGILAR; **Proprietário:** CARLOS ALBERTO BOTASIM;

**Número:** 4903/2025; **Setor:**;; **Quadra:**;; **Unidade:**;; **Bairro/Loteamento:** JD PONTE GRANDE; **Proprietário:** CONDOMINIO EDIFICIO FLOR DE LOTUS;

**Número:** 4859/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 021; **Unidade:** 021;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** CARLOS EDUARDO BATALHA DA SILVA E COSTA;

**Número:** 5165/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 002; **Unidade:** 004;  
**Bairro/Loteamento:** SOCORRO; **Proprietário:** MARCIO KAZUO TAKAHASHI;

**Número:** 5275/2025; **Setor:** 02; **Quadra:** 047; **Unidade:** 013;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** ALEXANDRA DE CAMPOS BARRENCE;

**PROVIDENCIAR A RECONSTRUÇÃO DO PASSEIO COM LADRILHO**  
**HIDRÁULICO**  
**PRAZO 60 (TRINTA) DIAS**  
**LEI Nº.: 2543/80, 4.630/97 C. C. 4.743/98 E SUAS ALTERAÇÕES**

**DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

**Número:** 5030/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 012; **Unidade:** 018;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** GABRIEL FERNANDES CLAUDINO;

**Número:** 4865/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 061; **Unidade:** 006;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** MARCOS KNIPPEL SOTO;

**Número:** 4863/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 075; **Unidade:** 040;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** CAROLINA MEI LIE TJE;

**Número:** 5220/2025; **Setor:** 01; **Quadra:** 010; **Unidade:** 013;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** GIROTO 404 ENG E MONTAGENS LTDA;

**Número:** 4960/2025; **Setor:** 03; **Quadra:** 006; **Unidade:** 010;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO CIVICO; **Proprietário:** MARCIA CORREA DA ROCHA BIANCHI E OUTROS;

**Número:** 5020/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 031; **Unidade:** 021;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** VERA DIAS ZAPPILE;

**Número:** 4964/2025; **Setor:** 03; **Quadra:** 017; **Unidade:** 046;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** MARCOS LOPES DE CAMPOS E S M;

**Número:** 5029/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 021; **Unidade:** 033;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** SABURO SCHIMADA E S M;

**Número:** 4866/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 061; **Unidade:** 010;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** HANNA LYON BACHOSS;

**Número:** 4880/2025; **Setor:** 07; **Quadra:** 062; **Unidade:** 082;  
**Bairro/Loteamento:** CENTRO; **Proprietário:** WILMA ODAIRA;

**PROVIDENCIAR A DESOBSTRUÇÃO DO PASSEIO****PRAZO 30 (TRINTA) DIAS****LEI COMPLEMENTAR Nº.: 143/2019 C.C LEI 4630/1997 E SUAS ALTERAÇÕES****DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

**Número:** 4948/2025; **Setor:** 15; **Quadra:** 162; **Unidade:** 003;  
**Bairro/Loteamento:** VL SUISSA; **Proprietário:** GEORGE S EMPREEN  
E PARTICIPACOES LTDA;

**Número:** 5195/2025; **Setor:** 23; **Quadra:** 006; **Unidade:** 009;  
**Bairro/Loteamento:** VL CINTRA; **Proprietário:** JEANE MARIA COSTA;

**Número:** 4614/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 095; **Unidade:** 133;  
**Bairro/Loteamento:** VL BRASILEIRA; **Proprietário:** SANDRO  
MONCHAO;

**Número:** 5270/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 047; **Unidade:** 014;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** FERNANDO  
RAIMUNDO RODRIGUES;

**Número:** 4673/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 048; **Unidade:** 040;  
**Bairro/Loteamento:** VL BRASILEIRA; **Proprietário:** ROBERTO MIGUEL  
DA SILVA -POSSUIDOR;

**Número:** 4664/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 105; **Unidade:** 004;  
**Bairro/Loteamento:** VL SAO SEBASTIAO; **Proprietário:** SEBASTIAO  
INDRACIO DOS SANTOS;

**Número:** 4826/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 145; **Unidade:** 010;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ HAB ESTANCIA DOS REIS; **Proprietário:**  
IVAN RODRIGUES DOS SANTOS;

**Número:** 4808/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 114; **Unidade:** 022;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** ALEXANDRA  
CARDOSO DE MOURA;

**Número:** 4776/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 148; **Unidade:** 006;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ HAB ESTANCIA DOS REIS; **Proprietário:**  
ALEXANDRE DURAN ELOY;

**Número:** 4949/2025; **Setor:** 32; **Quadra:** 068; **Unidade:** 047;  
**Bairro/Loteamento:** JD JULIANA; **Proprietário:** VICENTE SOARES  
MENINO;

**Número:** 5036/2025; **Setor:** 27; **Quadra:** 081; **Unidade:** 037;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ. HAB ALVARO BOLOVENDA; **Proprietário:**  
ANTONIO MACHADO DE OLIVEIRA;

**Número:** 5028/2025; **Setor:** 27; **Quadra:** 068; **Unidade:** 001;  
**Bairro/Loteamento:** CONJ. HAB ALVARO BOLOVENDA; **Proprietário:**  
ANTONIO MACHADO DE OLIVEIRA;

**Número:** 4569/2025; **Setor:** 04; **Quadra:** 158; **Unidade:** 001;  
**Bairro/Loteamento:** VL OLIVEIRA; **Proprietário:** RAIMUNDO NONATO  
BEZERRA CRUZ;

**Número:** 4672/2025; **Setor:** 26; **Quadra:** 048; **Unidade:** 029;  
**Bairro/Loteamento:** VL BRASILEIRA; **Proprietário:** REEN LOPES DA  
SILVA;

**NÃO PROMOVER CONCERTO OU PERMANÊNCIA DE VEÍCULOS POR****MAIS DE 48H EM VIA PÚBLICA****PRAZO 2 (DOIS) DIAS****LEI Nº.: 4.630/97 E SUAS ALTERAÇÕES****DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

**Número:** 5115/2025; **Setor:**; **Quadra:**; **Unidade:**; **Bairro/Loteamento:**  
CONJ. RES. SANTO ANGELO; **Proprietário:** APARECIDO DONIZET  
PAULINO DE SOUZA;

**Número:** 4906/2025; **Setor:**; **Quadra:**; **Unidade:**; **Bairro/Loteamento:**  
MOGI MODERNO; **Proprietário:** TRANSPORTADORA OLIVEIRA  
CARVALHO LTDA;

**Número:** 5271/2025; **Setor:**; **Quadra:**; **Unidade:**; **Bairro/Loteamento:**  
JD BELA VISTA; **Proprietário:** DENILSON DE SOUZA VAZ;

**Número:** 4958/2025; **Setor:**; **Quadra:**; **Unidade:**; **Bairro/Loteamento:**  
COCUERA; **Proprietário:** LUCIANO APARECIDO E SILVA;

**Número:** 4984/2025; **Setor:**; **Quadra:**; **Unidade:**; **Bairro/Loteamento:**  
JD MARICA; **Proprietário:** VANDIR NASCIMENTO;

**REMOVER A BANCA DE JORNAIS E REVISTAS****PRAZO 30 (TRINTA) DIAS****LEI Nº.: 5606/2004 C.C DECRETO Nº.: 4989/2004****DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO NOTIFICAÇÃO:**

**Número:** 21435/2025; **Setor:**; **Quadra:**; **Unidade:**;  
**Bairro/Loteamento:** BRAZ CUBAS; **Proprietário:** EVERTON CAMACHO;

OBS.: Os proprietários dos imóveis relacionados acima, deverão  
protocolar contestação às notificações por escrito em um prazo de 10  
(dez) dias, à partir da data de publicação. O não atendimento à  
notificação ou ausência de contestação poderá implicar em multa  
conforme a lei.

**DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE POSTURAS****EXPEDIENTE**

O Diário Oficial Eletrônico do Município de Mogi das Cruzes é uma  
publicação da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes.  
Instituído pela Lei nº 8.197, de 3 de abril de 2025 e é  
regulamentado pelo Decreto nº 23.567 de 16 de maio de 2025.

**CONTEÚDO**

O conteúdo publicado é de inteira responsabilidade das  
Secretarias e órgãos públicos emissores. Qualquer dúvida ou  
solicitação de errata deverá ser encaminhada diretamente ao  
órgão emissor.

Informações e contato do órgão emissor, ligue: (11) 4798-5000.

**ACERVO**

Para consultar publicações do executivo municipal anteriores à 19  
de maio de 2025, consulte o site da Prefeitura de Mogi das Cruzes:  
[www.mogidascruzes.sp.gov.br](http://www.mogidascruzes.sp.gov.br), ou o Diário Oficial do Estado de  
São Paulo: <https://www.imprensaoficial.com.br/>.

**DIÁRIO OFICIAL**

Recebimento de conteúdo para publicação até 15h do dia anterior.

Contato: [diariooficial@mogidascruzes.sp.gov.br](mailto:diariooficial@mogidascruzes.sp.gov.br)



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8D6D-254E-1F0D-5F7C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VERONICA ISHIKAWA REAL MESQUITA (CPF 312.XXX.XXX-69) em 03/12/2025 17:39:59 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GUILHERME LUIZ SEVER CARVALHO (CPF 415.XXX.XXX-24) em 03/12/2025 17:40:58 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://mogidascruzes.1doc.com.br/verificacao/8D6D-254E-1F0D-5F7C>